

**CLAUDIA BONINO
CASA DI VENDITE**

**PROCEDURA DI VENDITA ALL'ASTA
DELLE OPERE D'ARTE E DI ANTIQUARIATO
PROVENIENTI DALLA COLLEZIONE DI ANGELO RIZZOLI**
(affidamento dalla procedura esecutiva n. 11396/2019 r.e.
Tribunale Ordinario di Roma. III Sezione Civile)

REGOLE DELLA VENDITA

Premessa

1. La vendita si compone di 28 Lotti provenienti dalla dimora romana di Angelo Rizzoli ed avviene nell'ambito della Esecuzione Mobiliare menzionata.
2. Ai fini del miglior realizzo, la vendita avviene lotto per lotto, secondo gli standard del settore merceologico di riferimento, nel rispetto dei criteri di trasparenza, pubblicità e competitività e attraverso strumenti atti a promuovere una capillare visibilità nel mercato dell'arte e nel collezionismo internazionale.
3. La gestione della vendita è affidata, quale commissionario, a Claudia Bonino, Casa di Vendite esercente l'attività di agenzia di pubblici incanti per conto terzi giusta licenza rilasciata dal Ministero dell'Interno – Questura di Roma (d'ora in poi 'Casa di Vendite') e titolare del metodo di vendita all'asta MS1, applicato nella presente Procedura.

Pubblicità della vendita

Sulla vendita

Della vendita viene data notizia mediante la pubblicazione sul "Portale delle vendite pubbliche", presente sul portale del Ministero della Giustizia almeno dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, di un avviso contenente la descrizione dei beni posti in vendita, il prezzo base di ciascun lotto, il termine iniziale e le modalità specifiche per il deposito dell'offerta e il versamento della cauzione e il rispettivo termine finale, il giorno e l'ora dell'inizio della gara e della fine della gara e l'aumento minimo per ciascuna offerta nel corso della gara ed ogni altro dato che possa interessare il pubblico (art. 490, comma 1, c.p.c.).

Il Commissionario (i) provvede a trasmettere copia di detto avviso, dalla propria email pec, agli indirizzi di posta elettronica di tutti i soggetti acquirenti degli analoghi beni nella procedura di vendita di cui al NERGE 8496/13; (ii) pubblica sul proprio sito istituzionale, con apposita catalogazione e con adeguato risalto, i lotti oggetto della presente procedura di liquidazione, corredando ognuno di essi con le immagini, le descrizioni e le stime depositate con la relazione di stima;

Sui Lotti

I Lotti costituiscono specifico catalogo d'asta, parte integrante e sostanziale del presente documento, predisposto in formato PDF.

L'indice generale dei Lotti, con indicazione della stima di ognuno di essi è raccolto in file PDF.

Tutte le immagini pubblicate nel menzionato catalogo sono disponibili anche in formato digitale HD.

È possibile scaricare copia dei menzionati catalogo ed indice generale in formato PDF dal sito: www.bonino.us e dalla piattaforma internazionale www.goforarts.com. Agli stessi indirizzi è possibile consultare il catalogo in versione digitale con funzionalità di ipertesto e corredo diretto di foto HD.

Scrivendo a procedure-giudiziarie@bonino.us, è possibile ottenere qualsiasi delle foto in jpeg HD, al costo di 10 Euro oltre Iva per ogni cd necessario allo stoccaggio dei dati, oltre spese di spedizione.

Sull'esposizione e il calendario delle tornate d'asta

Il calendario delle vendite, le sedi e gli orari di esposizione e di stoccaggio dei Lotti saranno comunicati attraverso pubblicazione sul sito www.bonino.us e sulla piattaforma internazionale www.goforarts.com.

Gli stessi siti pubblicheranno inoltre: a) il calendario delle vendite aggiornato; b) il link [https](https://www.bonino.us) per l'introduzione dell'offerta in via telematica, dotato di registrazione automatica dell'ora di ricezione dell'offerta.

Sullo svolgimento delle aste

Tutte le offerte pervenute in qualsiasi fase di vendita saranno registrate dalla Casa di Vendite su apposita banca dati on line. Le offerte in corso saranno consultabili sul sito www.bonino.us in qualsiasi momento.

Procedura di Vendita

Registrazione dell'Offerente

1. Può proporre Offerta di acquisto (d'ora in poi 'Offerta') qualunque persona fisica maggiorenne ovvero qualsiasi persona giuridica, non soggetta a provvedimenti legali impedienti (d'ora in poi 'Offerente'), indipendentemente dalla nazionalità, attraverso l'apposito link [https](https://www.bonino.us).
2. Previamente all'invio dell'Offerta, se i dati non sono già in possesso della Casa di Vendite, l'Offerente è tenuto a comunicare alla Casa di Vendite: a) se cittadino italiano, copia fotostatica di un valido documento di identificazione (Passaporto / Carta di Identità) e del codice fiscale; b) se cittadino straniero, copia fotostatica di un valido documento di identificazione (Passaporto / ID), rilasciato da autorità straniera riconosciuta dalle Autorità italiane; c) se persona giuridica, documento amministrativo che ne certifica la ragione sociale (per soggetti italiani, visura camerale; per soggetti esteri, documento equipollente) e per l'amministratore gli stessi documenti previsti per le persone fisiche ai precedenti punti a) e b) .
3. La Casa di Vendite non darà seguito ad alcuna Offerta proveniente da persona, fisica o giuridica, che non abbia fornito la documentazione richiesta.
4. Non sono ammesse, in nessun caso, Offerte con riserva di nomina del contraente.
5. L'Offerente deve registrarsi entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente la tornata d'asta.
6. Non è previsto il deposito di cauzione.

Natura, proposizione ed esecuzione dell'Offerta

1. La proposizione dell'Offerta implica la accettazione integrale di quanto alle presenti Regole e degli altri documenti che ne fanno parte integrante e sostanziale.
2. L'Offerta costituisce, in caso di aggiudicazione, impegno inderogabile all'acquisto del Lotto e al saldo dell'importo corrispondente – da effettuarsi esclusivamente alla Casa di Vendite – entro 40 giorni liberi dalla aggiudicazione, tramite bonifico bancario;
3. La proposizione dell'Offerta avviene, prima dell'asta, tramite l'apposito link [https](https://www.bonino.us) al sito www.bonino.us, come supportato dalla piattaforma internazionale

www.goforarts.com e da eventuali altre piattaforme selezionate dal Commissionario e debitamente comunicate negli Aggiornamenti alle Regole della Vendita, parte integrante e sostanziale del presente documento, consultabili sui siti www.bonino.us e www.goforarts.com.

4. L'asta può essere seguita in persona - al telefono ovvero on line - ma permane l'obbligo di offerta scritta, tramite sistemi tracciabili: il libro verbale o l'apposito link https al sito o la email o i sistemi telematici di supporto adottati dalla Casa di Vendite.
5. L'Offerente è unico responsabile del compiuto recapito dell'Offerta.

Caratteristiche dei beni e limiti di garanzia

1. I beni costituenti i Lotti vengono venduti come visti e piaciuti, nello stato di fatto (incluso lo stato manutentivo e conservativo) e di diritto esistenti.
2. La vendita è eseguita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
3. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - ivi compresi, ad esempio, la non corretta o falsa attribuzione all'autore o al periodo, la non autenticità o la contraffazione delle opere d'arte e di antiquariato - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella documentazione messa a disposizione - non potrà dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
4. L'Offerente è tenuto a provvedere ad autonoma valutazione dei Lotti di interesse, anche facendosi supportare da propri esperti.

Modalità di vendita

1. La vendita avviene per pubblico incanto, con le modalità fissate con ordinanza del Giudice dell'esecuzione.
2. La procedura di vendita si apre con la pubblicazione delle presenti Regole della vendita e del catalogo dei lotti sul sito www.bonino.us. Nei primi 45 giorni dalla pubblicazione non è possibile presentare Offerte.
3. Al compimento del quarantacinquesimo giorno dalla pubblicazione, e per un periodo non inferiore a 30 giorni, è possibile presentare per qualsiasi lotto una Offerta che abbia un valore pari almeno al 200% della stima minima. Sarà cura della Casa di Vendite pubblicare ogni Offerta valida pervenuta sul proprio sito entro il giorno lavorativo successivo alla ricezione.
4. Se l'Offerta per un lotto perviene nella prima metà del mese, è possibile presentare offerte sullo stesso Lotto, con un incremento minimo del 10% rispetto all'Offerta al momento vincente, fino alle ore 17.00 dell'ultimo giorno del mese. Dopo le 17.00 saranno abilitati alla offerta su uno specifico Lotto in aggiudicazione solo i Clienti che avranno presentato entro tale termine almeno una offerta valida su di esso. La gara si conclude alle ore 18.00, salvo il pervenire di un rilancio a trenta o meno minuti dall'orario previsto di chiusura: in questo caso, saranno lasciati 30 minuti di tempo dopo ogni rilancio, fino al naturale esaurirsi della gara ed il Lotto sarà aggiudicato all'ultima offerta valida pervenuta. Se l'Offerta perviene nella seconda metà del mese, è possibile presentare offerte sullo stesso Lotto, con un incremento minimo del 10% rispetto all'Offerta al momento vincente, fino alle ore 17.00 del quindicesimo giorno del mese successivo, con adozione per la fase di aggiudicazione della stessa procedura appena richiamata.
5. Se un Lotto è risultato invenduto al 200% della stima minima, il mese successivo la relativa base d'asta sarà abbassata al 150% della stima minima; se un Lotto è risultato invenduto al 150%, il mese successivo la relativa base d'asta sarà abbassata al 100% della stima minima; se un Lotto è risultato invenduto al 100%, il mese successivo la relativa base d'asta sarà abbassata al 75% della stima minima. I lotti rimasti invenduti al 75% della stima minima saranno rimandati a vendita

successiva – da eseguirsi entro tre mesi – con ribasso proprio delle aste giudiziarie. Le tempificazioni qui previste possono variare in ragione della coincidenza delle fasi di vendita con prolungati periodi feriali. Per le fasi con base d'asta al 200%, 150%, 100%, si applica la procedura di cui al precedente punto 4. La fase al 75% si svolge invece come segue: aperta l'asta, il Battitore propone i Lotti nella sequenza di catalogo, ognuno a partire dal 75% della stima minima, ovvero dalla più alta Offerta ricevuta maggiorata almeno del 10%. In assenza di Offerte il Lotto è dichiarato invenduto; in presenza di una sola Offerta il Lotto è aggiudicato alla stessa; in presenza di rilanci, da eseguirsi in immediata successione, il Battitore aggiudica il Lotto all'offerta più alta. La tornata d'asta si terrà all'ora e al giorno che saranno indicati dalla Casa d'Aste sul sito www.bonino.us e sulla piattaforma internazionale www.goforarts.com.

6. In caso di cancellazione, per qualsiasi ragione, di Offerta già dichiarata vincente, il Lotto viene in automatico attribuito all'offerta valida immediatamente successiva, con comunicazione al Cliente acquirente entro 60 giorni dalla seduta d'asta.
7. Tutte le fasi di vendita si tengono presso la sede della Casa di Vendite, in Via Filippo Civinini 21 – 37, in Roma, senza accesso alla stessa in ragione della emergenza pandemica.
8. La formalizzazione della aggiudicazione avviene 20 giorni dopo la stessa, salve le previsioni di Legge per la verifica della regolarità della procedura di aggiudicazione.
9. La Vendita è soggetta alle previsioni del Codice dei Beni Culturali, tra l'altro per quanto riguarda a) limitazioni alla circolazione dei Lotti al di fuori del territorio italiano, b) diritto di prelazione da parte dello Stato.

Pagamenti, ritiro delle opere e conseguenze dell'inadempienza.

1. L'acquirente è obbligato al saldo della somma dovuta, pari al prezzo di aggiudicazione, più la commissione di intermediazione a carico dell'Acquirente (pari al 16%, oltre IVA).
2. Il pagamento va effettuato non prima della ricezione della conferma di aggiudicazione di cui al precedente articolo comma 8, ed entro 40 giorni liberi dalla aggiudicazione stessa.
3. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al buon fine del pagamento.
4. Il Lotto potrà essere ritirato, ad avvenuto saldo, presso la sede espositiva, ovvero presso i magazzini di stoccaggio, secondo le istruzioni della Casa di Vendite. Della consegna sarà redatto processo verbale sottoscritto dall'acquirente, o da altra persona fornita di delega semplice da parte dello stesso, e dal Commissionario.
5. Il mancato versamento del prezzo di ciascun Lotto entro il termine di 40 giorni liberi dalla data di aggiudicazione comporterà la decadenza della stessa, fatto salvo l'obbligo per la parte inadempiente di far fronte al danno cagionato all'Esecuzione e alla Casa di Vendite, quantificato come minimo nel 20% dell'importo dovuto.
6. Gli obblighi e le spese tutte relative allo smontaggio e asporto dei beni dai locali di esposizione e/o stoccaggio è a carico esclusivo dell'Aggiudicatario. I lotti non ritirati entro 60 giorni dalla aggiudicazione saranno trasferiti in deposito presso adeguata struttura di stoccaggio a lungo termine, con oneri di trasporto e stoccaggio a carico dell'Acquirente. Qualora il costo di trasporto e stoccaggio raggiunga la metà del prezzo di aggiudicazione e l'Acquirente, per qualsiasi ragione, non vi faccia fronte entro 7 giorni dal verificarsi di tale condizione, la Casa di Vendite procederà a esitare il bene al miglior prezzo al fine di pagare il debito accumulato, mettendo a disposizione della parte inadempiente l'eventuale residuo economico.

Provvedimenti di tutela

1. La Casa di Vendite provvederà alle dovute comunicazioni al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e alle Autorità di Pubblica Sicurezza per i beni soggetti a

- particolare regime di tutela.
2. Il Commissionario informerà degli esiti della procedura d'asta e delle eventuali aggiudicazioni l'Esecuzione mobiliare.
 3. La Casa di Vendite conserverà tutte le offerte pervenute, vincenti e non, per anni due dalla aggiudicazione

Recapiti

Claudia Bonino
Claudia Bonino. Casa di Vendite
Via Filippo Civinini 21-37
00197 Roma
www.bonino.us

T. +39.06.8075228
M. +39.347.6760650
Email: procedure-giudiziarie@bonino.us

Orari di ufficio

1. La Casa di Vendite è aperta, previo appuntamento da richiedersi alla email procedure-giudiziarie@bonino.us, dal lunedì al venerdì, con orario 9-13 / 14-19. La Casa di Vendite osserva feste laiche e religiose di calendario. Eventuali giorni di chiusura saranno indicati sul sito. L'accesso è vincolato allo sviluppo della pandemia.
2. La presente informazione vale anche ai fini del computo dei giorni lavorativi e del computo dell'orario di presentazione e pubblicazione delle offerte. In particolare, nel presente documento la giornata si intende compiuta alle ore 19.00.

Trattamento dei dati personali

1. Il trattamento dei dati inviati dagli Offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Reg. 2016/679/UE (GDPR), artt. 13 e 14. Ai sensi del medesimo regolamento, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli Offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'identificazione dei soggetti interessati a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali è la Signora Claudia Bonino, presso Claudia Bonino Casa di Vendite, con sede in Roma, Via Filippo Civinini 37 nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui agli artt. 7 e ss. del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003.

Clausole finali

1. Il presente documento non costituisce sollecitazione del pubblico risparmio.
2. Esso non comporta per l'Esecuzione mobiliare e per i suoi Organi alcun obbligo nei confronti di eventuali Offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Altresì non comporta alcun obbligo nei confronti degli Aggiudicatari sino all'avvenuto saldo degli importi dovuti e per gli inadempienti alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.
3. Previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione, durante qualsiasi fase della vendita, la Casa di Vendite è libera di accorpate o scindere i Lotti sui quali non sia stata ancora accettata alcuna Offerta, nonché di variarne la valutazione ovvero la descrizione pubblicando sul sito tali variazioni.
4. Durante qualsiasi fase della vendita, la Casa di Vendite è libera di variare qualsiasi

delle previsioni temporali nel presente documento per esigenze organizzative e di obiettivo.

5. Qualora una o più clausole del presente Disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.