



TABELLA SINOTTICA

Soggetti destinatari del vincolo collezionistico di cui al D.D.G. n. 287/2017 ex art. 10 e 14 D.lgs. 42/2004 e LR 80/77, come integrato dalla comunicazione della Soprintendenza del 15 maggio 2017, prot. n. 0002914:

- 1) AMT Real Estate S.p.a. in c.p.o., proprietaria dei beni vincolati;
- 2) MPD Holding S.r.l., detentore¹⁹ e custode (*ex lege*) dei beni vincolati, già proprietario dell'hotel di cui i beni sono pertinenze.

Misure di tutela derivanti dal vincolo:

- artt. 2 e 3 del D.DG. n. 287/2017: “... ai proprietari e a chiunque abbia il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo dei beni di cui al precedente art. 1, ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. nr. 42 del 22.01.2004, è fatto divieto di distruggerli, danneggiarli o adibirli ad usi non compatibili con il loro particolare carattere culturale oppure tali da recare pregiudizio alla loro conservazione. Gli stessi non potranno essere restaurati ed, altresì, non potranno esser sottoposti a smembramento senza l’autorizzazione prescritta dall’art. 21 del citato Decreto. I predetti beni dovranno restare accessibili ogni qualvolta la Soprintendenza ne farà richiesta con debito preavviso; essa dovrà essere preventivamente informata circa ogni spostamento, cambio di indirizzo, alienazione a titolo oneroso o gratuito, passaggio di eredità a cui i suddetti beni saranno sottoposti. Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle apposite disposizioni in materia di tutela contenute nel citato Codice”;
- artt. 20, 21, 29, 30, 59 Codice dei beni culturali.

Principali obblighi derivanti dal vincolo a carico del detentore:

1. obbligo di custodia senza corrispettivo;
2. obblighi di conservazione e tutela di cui agli artt. 2 e 3 del decreto di vincolo, con rinvio espresso a quelli disciplinati nel Codice dei beni culturali (artt. 20, 21, 29, 30, 59);
3. onere di raccordarsi con il proprietario dei beni per ogni decisione e/o iniziativa riguardante la tenuta e conservazione dei beni in custodia;
4. consentire l’accesso *ad libitum* del proprietario nei luoghi di custodia.

Principali obblighi derivanti dal vincolo al proprietario dei beni:

1. misure di cura e di conservazione di cui agli artt. 2 e 3 del decreto di vincolo.

¹⁹ Detentore è chi materialmente detiene il bene, senza avere il diritto di usarlo.



Principali diritti dominicali del proprietario:

1. Diritto di disporre giuridicamente dei beni vincolati, sia *uti singuli* sia come complesso, tramite atti di trasferimento a terzi, da comunicare alla Soprintendenza;
2. Diritto allo sfruttamento economico dei beni vincolati, tramite riproduzione della loro immagine, previa autorizzazione della Soprintendenza;
3. Diritto di determinare il percorso di valorizzazione dei beni vincolati, previa intesa con la Soprintendenza.